

de cessibilité (complémentaire) relatif au projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B, sur le territoire de la commune de Cayenne

**Le Préfet de la région Guyane
Chevalier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'Ordre national du Mérite**

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L. 110-1 et suivants, L. 121-1 et suivants, L. 131-1, L. 132-1, R. 131-1 et suivants, R. 132-1 et R. 232-1 et suivants ;

VU le code de l'environnement ;

VU le code de l'urbanisme ;

VU la loi n°46-451 du 19 mars 1946 tendant au classement comme départements, la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane française et la Réunion ;

VU le décret n°47-1018 du 7 juin 1947, relatif à l'organisation départementale et à l'institution préfectorale dans les départements de la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane française et la Réunion ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

VU le décret n°2016-1865 du 23 décembre 2016 relatif à l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane (EPFAG), en application de l'article L. 321-1 du code de l'urbanisme ;

VU le décret n°2019-894 du 28 août 2019 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État en Guyane ;

VU le décret du 25 novembre 2020 portant nomination de M. Thierry QUEFFELEC, préfet, en qualité de préfet de la région Guyane, préfet de Guyane ;

VU le décret du 15 septembre 2021 portant nomination de M. Mathieu GATINEAU, conseiller référendaire détaché, en qualité de secrétaire général des services de l'État, responsable de la coordination des politiques publiques, auprès du préfet de la région Guyane ;

VU la délibération n°86/2013/CACL relative à la définition du projet de TCSP ;

VU la délibération n°11/2014/CACL relative à l'approbation de la convention foncière opérationnelle TCSP entre la CACL et l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane (EPFAG) ;

VU la convention foncière opérationnelle conclue le 24 mars 2016 entre la CACL et l'EPAG relative au portage foncier en vue de la réalisation d'un TCSP, et ses avenants ;

VU la délibération n°100/2016/CACL relative au tracé du TCSP ;

VU la délibération n°149/2018/CACL approuvant l'avenant n°1 à la convention opérationnelle CACL/EPFA Guyane de portage foncier en vue de la réalisation du TCSP ;

VU la délibération n°62/2019/CACL approuvant l'avenant n°2 à la convention opérationnelle CACL/EPFA Guyane de portage foncier en vue de la réalisation du TCSP ;

VU l'état parcellaire annexé, réalisé par le cabinet de géomètres-expert ARMEGE en août 2021 ;

VU le plan parcellaire global et les plans de situation annexés, réalisés par le cabinet de géomètres-expert ARMEGE en août 2021 ;

VU les plans parcellaires individuels annexés, réalisés par le cabinet de géomètres-expert ARMEGE en août 2021 ;

VU la liste des propriétaires telle qu'elle résulte des documents cadastraux et renseignements recueillis par l'expropriant ;

VU les arrêtés préfectoraux n°R03-2020-02-18-002 du 18 février 2020, R03-2020-05-27-002 du 27 mai 2020 et R03-2020-07-11-002 du 11 juillet 2020 portant respectivement ouverture, modification et prorogation de l'enquête publique unique relative à l'autorisation environnementale unique, à la déclaration d'utilité publique et au parcellaire du projet d'aménagement de TCSP par la CACL sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU la délibération n°25-Crise sanitaire/2020/CACL du 10 septembre 2020 de la CACL valant déclaration de projet en application des articles L. 122-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et L. 126-1 du code de l'environnement ;

VU l'avis favorable à l'unanimité du CODERST en sa séance du 11 septembre 2020 ;

VU l'arrêté préfectoral n° R03-2020-09-18-011 déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B, sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2020-10-13-007 déclarant cessibles les parcelles nécessaires au projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B, sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'ordonnance d'expropriation du 26 mai 2021 du tribunal judiciaire de Cayenne ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2021-08-30-00002 portant ouverture d'une enquête publique parcellaire complémentaire concernant l'acquisition des parcelles ou l'aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du réseau du transport en commun en site propre (TCSP) sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU le courrier du 25 octobre 2021 du président de la communauté d'agglomération du centre littoral demandant la délivrance d'un arrêté de cessibilité urgente des parcelles concernées, nécessaires à la réalisation du projet du réseau du transport en commun en site propre (TCSP) sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2022-01-03-003 déclarant immédiatement cessibles en urgence les parcelles nécessaires au projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B, sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'ordonnance d'expropriation du 25 mai 2022 du tribunal judiciaire de Cayenne ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2022-06-03-00001 du 3 juin 2022 prescrivant du lundi 20 juin 2022 au lundi 4 juillet 2022 inclus l'ouverture d'une enquête publique parcellaire complémentaire concernant l'acquisition des parcelles ou l'aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du réseau du transport en commun en site propre (TCSP) sur le territoire de la commune de

Cayenne ;

VU le procès-verbal et l'avis favorable du commissaire enquêteur du 13 juillet 2022 ;

VU l'arrêté préfectoral n° R03-2021-12-24-00001 du 24 décembre 2021 fixant pour l'année 2022 la liste des supports habilités à publier les annonces judiciaires et légales pour le département de la Guyane ;

Considérant que l'établissement public d'aménagement en Guyane (EPAG), devenu l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane (EPFAG), est autorisé à acquérir pour le compte de la CACL, conformément à la convention susvisée, à l'amiable ou par voie d'expropriation, les immeubles nécessaires à la réalisation du projet susvisé ;

Considérant que les expropriations nécessaires à l'exécution des travaux prévus au projet devront être réalisées dans un délai de cinq ans à compter de la date de la signature de l'arrêté préfectoral n°R03-2020-09-18-011 ; ce délai pouvant être prorogé une fois ;

Considérant qu'il y a toujours urgence à prendre possession et à déclarer la cessibilité des parcelles cadastrées section AT numéros 424, 442, section BC numéro 489, section BH numéros 178, 291, 293 et 294, section BO numéros 1114 et 1116 et section SD numéro 107 sises sur la commune de Cayenne, nécessaires à l'aménagement du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) sur le territoire de la commune de Cayenne ;

SUR proposition du secrétaire général des services de l'État,

ARRÊTE :

Article 1 : Sont constatées urgentes les acquisitions foncières nécessaires à l'aménagement du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS), sur le territoire de la commune de Cayenne, conformément aux articles L.232-1 et R.232-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Sont déclarées immédiatement cessibles en urgence, pour cause d'utilité publique au profit de l'EPFAG, pour le compte de la CACL, soit à l'amiable, soit, s'il y a lieu, par voie d'expropriation, dans les formes prescrites par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les parcelles cadastrées telles que désignées aux annexes 1, 2 et 3 du présent arrêté, nécessaires à la réalisation des travaux d'aménagement du TCSP dans les délais prévus. Cette réalisation consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B, sur le territoire de la commune de Cayenne.

Article 2 : Le présent arrêté fera l'objet :

- d'une notification individuelle aux propriétaires des terrains concernés, à la diligence de l'EPFAG.
- d'une publication au recueil des actes administratifs des services de l'État en Guyane (<http://www.guyane.gouv.fr/Publications/Le-recueil-des-actes-administratifs>) et sur le site internet des services de l'État en Guyane (https://www.guyane.gouv.fr/Publications/Enquetes_publicques_2022/Enquete-publique-parcellaire-complementaire-TCSP)

Article 3 : Un extrait de cet arrêté sera :

- diffusé dans deux journaux locaux, à savoir GUYAWEB et L'Apostille,
- affiché en mairie de Cayenne pendant un délai d'un mois où le public pourra prendre connaissance de l'arrêté intégral sur simple demande.

Article 4 : Le présent arrêté sera considéré comme caduc s'il n'est pas transmis par le préfet de la région Guyane dans les six mois à compter de sa signature au greffe du juge de l'expropriation.

Article 5 : Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Cayenne, 7 rue Schoelcher, BP 5030, 97 305 Cayenne Cedex dans un délai de deux mois à compter de la date de sa publication ou de sa notification pour les propriétaires concernés.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyen » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Il est également susceptible de faire l'objet d'un recours gracieux, auprès du préfet de la Guyane, dans le même délai.

Article 6 – Le secrétaire général des services de l'État, le maire de la commune de Cayenne, le directeur général de l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane et la communauté d'agglomération du centre littoral de Guyane, représentée par son président sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Cayenne le,

27 JUIL 2022

Le Préfet,



Thierry QUEFFELEC

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|--------------------|--------------------------|--------------|---------------|---|----------------------------|------------|--|---|------------------------------|--|---|
| BH 178 | 1622 m² | RABAN | Parcelle entière | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Yvon Grégoire | 03/09/1974 | Cayenne | Curateur : AT 65 Association Tutelaire des Hautes Pyrénées, 6 rue du Garvanie | 65100 LOURDES | Notaire en charge de la succession : Inconnu | |
| | | | | Héritier | Madame | FAISEAU-DUCOUDRAY | Flora Françoise Delphine | 26/11/1975 | Cayenne | 19 rue Balourous, Résidence Badiane | 97354 REMIRE-MONTJOLY | | |
| | | | | Héritier | Madame | FAISEAU-DUCOUDRAY | Rebecca Nina | 14/01/1979 | Cayenne | 25 rue Eugène Tenot | 65000 TARBES | | |
| | | | | Héritier | Madame | FAISEAU-DUCOUDRAY | Sarah Alice | 16/12/1982 | Cayenne | 19 rue Balourous, Résidence Badiane | 97354 REMIRE-MONTJOLY | | |
| | | | | Héritier | Madame | FAISEAU-DUCOUDRAY | Lindsay Juliette | 30/07/1986 | Cayenne | 6 rue de l'Université, Bât B17 Résidence Althéa | 97300 CAYENNE | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Guy Brice | 13/11/1952 | Cayenne | 122 Cité des Manguiers | 97300 CAYENNE | | |
| | | | | Héritier | Madame | FAISEAU-DUCOUDRAY | Marie Ange Ursule | 21/10/1954 | Cayenne | 308 rue Bougainvilliers | 97354 REMIRE-MONTJOLY | | |
| | | | | Héritier | Madame | FAISEAU-DUCOUDRAY | Marlène Julie Ursule | 21/10/1954 | Cayenne | 96 les Jardins des Matoury | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Sylvain Yolande | 17/12/1958 | Cayenne | 680 rue du Souvenir | 97355 MACOURIA | | |
| | | | | Héritier | Madame | ESTEMBIL BAUTISTA | Margarita Maria | 29/11/1970 | Los Bajos de Haina (Rép Dominicaine) | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Trendecia Alicia Denise | 23/03/1989 | Cayenne | 53 rue Georges Braque Esca I Etage 3 Appt 003 Immeuble Anjou | 76530 GRAND COURONNE | | |
| | | | | Héritier | Madame | JOHN | Prisca Fabiola | 17/10/1991 | Saint-Laurent-du-Maroni | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Mark Junior Dennis | 17/10/1992 | Cayenne | 26 rue Turenne Radamonthe, Résidence Le Levant Bât C | 97300 CAYENNE | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Jean-Claude Navy | 31/12/1996 | Cayenne | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Madame | FAISEAU-DUCOUDRAY | Sylviane | 14/05/1961 | Cayenne | 535 lot Copaya 1 | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Muichel Alexandre | 23/02/1966 | Cayenne | 122 Cité des Manguiers | 97300 CAYENNE | | |
| | | | | Héritier | Madame | HERNANDEZ LORA | Magaly Antonia | 02/06/1967 | San Francisco de Macoris (Rép Dominicaine) | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Madame | FRANCE | Jacksina Cely | 03/02/2001 | Cayenne | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | SANTO MORAES | Kevin Bankole | 26/09/2004 | Cayenne | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | LAMPKIN | Troydan Bankole | 28/06/2013 | Cayenne | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Earl Ravin | 26/11/1982 | Georgetown (Guyana) | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FRANCE | Dammon | 02/04/1985 | Georgetown (Guyana) | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | FAISEAU-DUCOUDRAY | Iन्द्रick Bertrand Laurent | 10/08/1985 | Cayenne | 33 rue Jacques Dessalines, Balata Ouest Cité Atribas | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Madame | HOLDER | Marie-Louise | 07/07/1988 | Cayenne | 33 rue Jacques Dessalines, Balata Ouest Cité Atribas | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Madame | HOLDER | Cindy | 24/11/1990 | Cayenne | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Madame | SAINT ANGE | Vergie | 26/01/1949 | Gros-Itets (Sainte-Lucie) | 6 rue Oscar Niemeyer, Balata Ouest | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Madame | DAUPHIN | Monique Christiane | 09/06/1961 | Cayenne | 16 Allée d'Entre Deux Coteaux, La Chaumière | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Madame | DAUPHIN | Florette Christian | 02/02/1964 | Cayenne | 8 Avenue Voltaire | 78260 ACHERES | | |
| | | | | Héritier | Madame | DAUPHIN | Lisiane Emma | 04/06/1966 | Cayenne | 7A Impasse Louis Lancet | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | DAUPHIN | Jean Auxil | 24/05/1968 | Cayenne | 34 lotissement communal | 97356 MONTSINERY-TONNEGRANDE | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | COLOMBINE | René Jean | 08/05/1938 | Cayenne | Inconnue | | | |
| | | | | Héritier | Madame | NICOLET | Marie-Line Monique Augusta | 05/05/1957 | Rémire-Montjoly | Résidence l'Orangerie, 74 avenue Justin Catayée | 97355 MACOURIA | | |
| | | | | Héritier | Madame | EDWARD | Christiane Cyr | 16/06/1964 | Cayenne | BP 150 | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | EDWARD | Christian Raphael | 12/09/1965 | Cayenne | 22 lotissement Moucayas | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Madame | EDWARD | Sylvie Prosper | 25/06/1967 | Cayenne | Balata Atriba - Batiment A 2 rue Jean Jacques Dessalines | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | EDWARD | Sylvio Ernest | 07/11/1968 | Cayenne | BP 79 | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Madame | EDWARD | Agnès Omer | 09/09/1970 | Cayenne | 107 Avenue Jean Galmot | 97300 CAYENNE | | |
| | | | | Héritier | Madame | EDWARD | Arlette Antoine | 05/07/1972 | Cayenne | 11 rue des Wayanas - Résidence Maya | 97351 MATOURY | | |
| | | | | Héritier | Madame | BENOIT | Fatiana Apolline Joseph | 09/02/1983 | Cayenne | 219 cité Lafaurie | 97300 CAYENNE | | |
| | | | | Héritier | Madame | NICOLET | Lauryne | 17/11/1994 | Cayenne | Appt A03, Les rives de Soula, Logement 232 | 97355 MACOURIA | | |
| | | | | Héritier | Madame | NICOLET | Elodie Roger | 30/03/1996 | Cayenne | 1 Allée des Vergers | 77200 TORCY | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | COLOMBINE | Aventure Georges | 02/12/1972 | Montsinéry-Tonnégrande | 20-80 rue du Père Durant | 97356 TONNEGRANDE | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | HORTH | Sébastien Robert | 29/04/1971 | Cayenne | 4 rue Samuel Chambeau | 97310 KOUROU | | |
| | | | | Héritier | Monsieur | HORTH | Fabrice Odile | 14/12/1974 | Cayenne | 84 lot Sainte-Agathe | 97355 MACOURIA | | |
| Héritier | Monsieur | HORTH | Ruddy Roger | 30/12/1980 | Cayenne | 37 rue Madame Müller | 77210 AVON | | | | | | |
| Héritier | Madame | HORTH | Myrna Laurence Josephine | 09/08/1985 | Kourou | 6 Avenue du Général Lecterc | 94420 LE PLESSIS TREVISE | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Marie-Claire Placide | 11/10/1952 | Cayenne | Résidence Thiers, Bâtiment L, appt 81, rue de la Commune 1871 | 76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Jacqueline Clotilde | 03/06/1954 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Linotte Agnan | 17/11/1953 | Cayenne | 3 rue Serge Canut | 97310 KOUROU | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | COLOMBINE | Marcelin Ramon Marc | 16/01/1956 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | COLOMBINE | Raymond Saint-Jean | 27/12/1957 | Cayenne | 85 allée des Etoiles | 97310 KOUROU | | | | | | |
| Héritier | Madame | JOSEPH | Claudette | 12/05/1946 | Aquin (Haïti) | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Rita Clotilde | 03/06/1947 | Cayenne | 4A rue des Kikiwis | 97354 REMIRE-MONTJOLY | | | | | | |
| Héritier | Madame | POCO | Maud Rigo | 04/01/1972 | Cayenne | 6 Avenue Léon BOLEE - Appt 516 | 75013 PARIS | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | POCO | Marc Damien | 21/02/1974 | Cayenne | Bourg de KAW | 97390 REGINA | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | POCO | Mario Daniel | 11/12/1975 | Cayenne | 36 Lotissement DACCA | 97311 ROURA | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | POCO | Médie Diane | 09/06/1980 | Cayenne | 36 Lotissement DACCA | 97311 ROURA | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | POCO | Mikel-Ange Bertrand | 06/09/1981 | Cayenne | 36 Lotissement DACCA | 97311 ROURA | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Fortuna Samson | 28/07/1952 | Cayenne | 11 rue Marius Perroa | 97200 FORT-DE-FRANCE | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | COLOMBINE | Jean-Paul Mansuy | 03/09/1954 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Rachèle Justine | 26/09/1956 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Léa Elisabeth | 19/11/1960 | Cayenne | 35 lot Gibelin II | 97351 MATOURY | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Duna Charles | 02/11/1961 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Madame | BERLUS | Nadia | 31/03/1982 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | BERLUS | Gérald | 31/12/1983 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | BERLUS | Guy Gérard | 21/02/1985 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | COLOMBINE | Emmanuel | 06/07/1967 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | COLOMBINE | Elie | 16/08/1986 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Dominique Claudine | 13/05/1973 | Cayenne | Inconnue | | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Marie-Louise Lazare | 02/09/1955 | Cayenne | 5 Impasse Louis Lancet | 97351 MATOURY | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | COLOMBINE | Jocelyn Marcien | 10/01/1958 | Cayenne | 47 Cité Roseraie | 97300 CAYENNE | | | | | | |
| Héritier | Madame | COLOMBINE | Marie Suzanne | 22/08/1959 | Cayenne | 1420 Chemin Morthium | 97351 MATOURY | | | | | | |
| Héritier | Madame | NOYON | Marie-Claude | | | 8 résidence Eau Mignon | 97354 REMIRE-MONTJOLY | | | | | | |
| Héritier | Madame | RUPERT-LANOU | Marylène | | | Lot Balata Ouest, 7 rue Kasé Kô | 97351 MATOURY | | | | | | |
| Héritier | Madame | NOYON | Maryvonne | | | Lot. La Croix où l'on Prêche 220, rue Jean VILLAR | 60230 CHAMBLY | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | NOYON | Jean-Claude | | | 1 résidence MANON | 97354 REMIRE-MONTJOLY | | | | | | |
| Héritier | Monsieur | RUPERT | Myrto | | | Cité Anatole, 13 rue Saint-Antoine de Padoue | 97300 CAYENNE | | | | | | |
| BH 291 | 1110 m² | CITE MARCY AMPIGNY | Parcelle entière | Propriétaire | Monsieur | PATIENT | Georges | 01/04/1949 | Cayenne | 4 rue des Frères | 97360 MANA | Succession PATIENT Notaire en charge de la succession : Me PREVOT | Indivision PATIENT Donation du 13/07/1982 et 24/09/1982 enregistrée le 10/12/1982 vol589 n°22 |
| BH 293 | 52 m² | CITE MARCY AMPIGNY | Parcelle entière | Propriétaire | Monsieur | PATIENT | Georges | 01/04/1949 | Cayenne | 4 rue des Frères | 97360 MANA | | Indivision PATIENT Donation du 13/07/1982 et 24/09/1982 enregistrée le 10/12/1982 vol589 n°22 |
| BH 294 | 45 m² | CITE MARCY AMPIGNY | Parcelle entière | Propriétaire | Monsieur | PATIENT | Georges | 01/04/1949 | Cayenne | 4 rue des Frères | 97360 MANA | | Indivision PATIENT Donation du 13/07/1982 et 24/09/1982 enregistrée le 10/12/1982 vol589 n°22 |
| | | | | Héritier | Madame | QUAMMIE | Bertha Diana | 24/04/1931 | Régina Approuague | 567 Route de Troubiran | 97300 CAYENNE | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-------------------------------|-------|--------|---------------|----------|------------------|----------------------|------------|-------------------------|---|---|---|----------------------------|---------|----------|--------------------------------------|---------------|--|---|
| BO 1114 | 1596 m² | CHEM DE TROU BIRAN A CABASSOU | BO 9 | 3348 T | Héritier | Madame | SENELIS | Alberte Abdon | 30/07/1951 | Cayenne | 33 rue Debré | 85180 CHATEAU-D'OLONNE | SUCCESSION André SENELIS Notaire en charge de la succession : Me SALIBUR | Pas de formalité retrouvée | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Arsène Appoline | 09/02/1953 | Cayenne | 5 lotissement Maripas, Route de Troubiran | 97300 CAYENNE | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Armand Toussaint | 01/11/1954 | Cayenne | 24 lotissement Cogneau Lamirande | 97351 MATOURY | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Arthur Reine | 07/09/1956 | Cayenne | 18 Impasse Venus | 97351 MATOURY | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Alain Paulin | 22/06/1958 | Cayenne | 78 rue de Channelles | 63000 CLERMONT-FERRAND | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Alex Béatrice | 18/01/1963 | Cayenne | Domaine Mont Lucas, Batiment 1, Appartement 167 | 97300 CAYENNE | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Albert Jean-Baptiste | 29/08/1964 | Cayenne | PK 62 Route de l'Est, Piste Coralie | 97311 ROURA | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Alexandre Paul | 25/01/1967 | Saint-Laurent-du-Maroni | 567 Route de Troubiran | 97300 CAYENNE | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Madame | QUAMMIE | Bertha Diana | 24/04/1931 | Régina Approuague | 567 Route de Troubiran | 97300 CAYENNE | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Madame | SENELIS | Alberte Abdon | 30/07/1951 | Cayenne | 33 rue Debré | 85180 CHATEAU-D'OLONNE | | | | | | | | |
| BO 1116 | 41 m² | BADUEL OUEST | BO 14 | 3348 T | Héritier | Madame | SENELIS | Arsène Appoline | 09/02/1953 | Cayenne | 5 lotissement Maripas, Route de Troubiran | 97300 CAYENNE | SUCCESSION André SENELIS Notaire en charge de la succession : Me SALIBUR | Pas de formalité retrouvée | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Armand Toussaint | 01/11/1954 | Cayenne | 24 lotissement Cogneau Lamirande | 97351 MATOURY | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Arthur Reine | 07/09/1956 | Cayenne | 18 Impasse Venus | 97351 MATOURY | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Alain Paulin | 22/06/1958 | Cayenne | 78 rue de Channelles | 63000 CLERMONT-FERRAND | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Alex Béatrice | 18/01/1963 | Cayenne | Domaine Mont Lucas, Batiment 1, Appartement 167 | 97300 CAYENNE | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Albert Jean-Baptiste | 29/08/1964 | Cayenne | PK 62 Route de l'Est, Piste Coralie | 97311 ROURA | | | | | | | | |
| | | | | | Héritier | Monsieur | SENELIS | Alexandre Paul | 25/01/1967 | Saint-Laurent-du-Maroni | 567 Route de Troubiran | 97300 CAYENNE | | | | | | | | |
| | | | | | SD 107 | 244 m² | LOT LES JASMIN 2 | SD 83 | 3312 N | Propriétaire indivis | | LA STE CIVILE D'AMENAGEMENT ET DE PROMOTION IMMOBILIERE GUY | | | Inconnu | Inconnue | Route de la Madeleine - Lot Jasmin 2 | 97300 CAYENNE | | Procès-verbal de remaniement du cadastre du 10/05/1996 enregistré vol 1996P n°617 |

Annexe II.

Collectivité Territoriale
de la Guyane

Commune de CAYENNE

PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE

Plan individuel

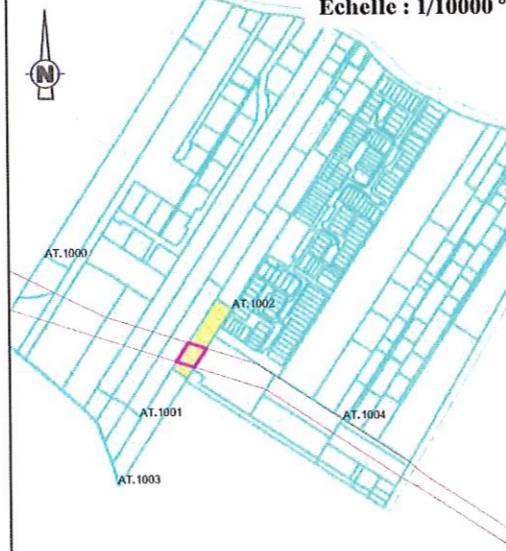
Parcelle cadastrée Section AT n°312
Contenance: 28a76ca

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Propriétaire | Succession de M.CHONG-SIT Claude |
| Nouveau numéro | AT n°424 |
| Superficie utile | 798 m ² |
| DMPC | 3199C |



PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/10000 °



Légende

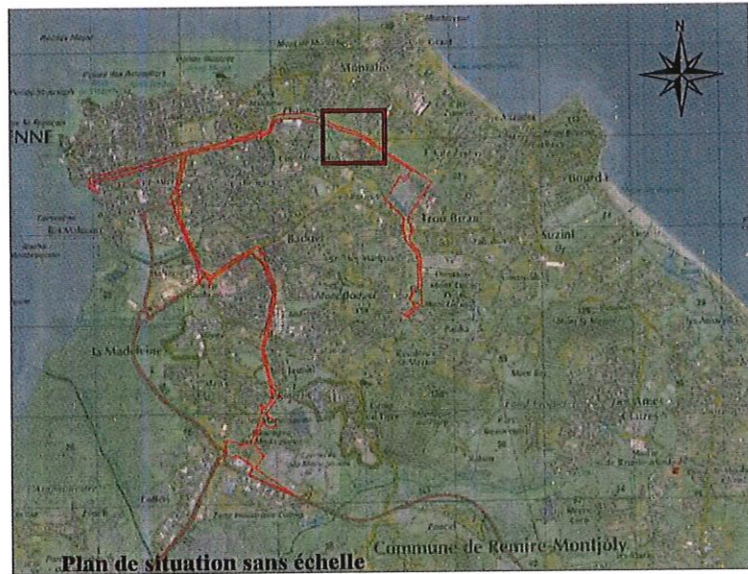
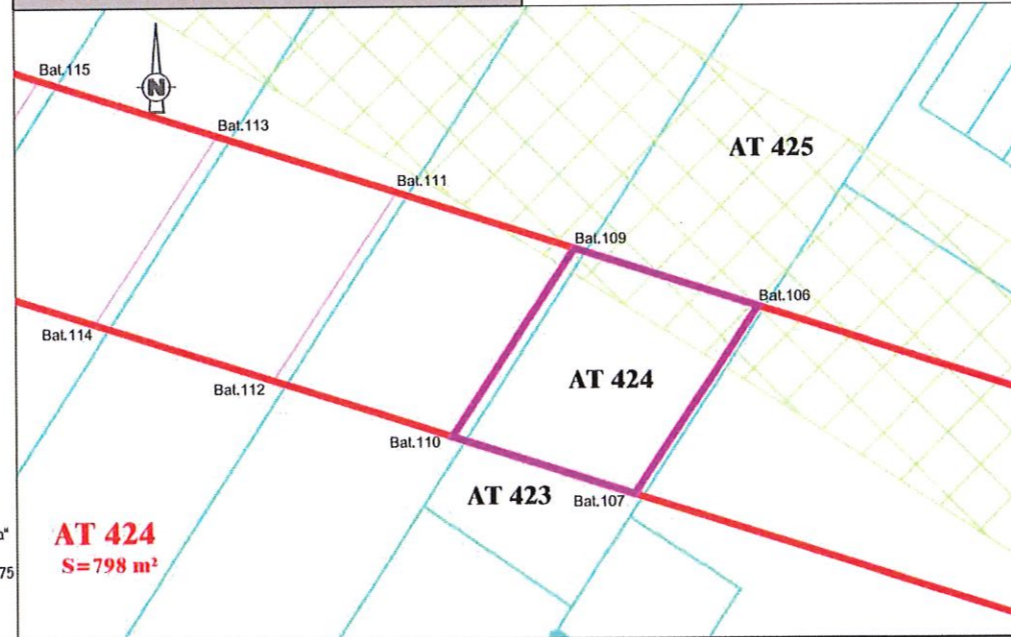
- Limites cadastrales
- Limite Parcelle AT 424
- Tracé du TCSP_EP 2
- Parcelle AT 312

- Emprise réservée pour voirie :
N°40 Boulevard Urbain
Section Châton/Trou Biran

| LIMITE NOUVELLE-Coordonnées en RGFG 95 | | |
|--|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| Bat.106 | 354860.00 | 546129.45 |
| Bat.107 | 354842.71 | 546103.56 |
| Bat.109 | 354834.55 | 546137.54 |
| Bat.110 | 354817.36 | 546111.60 |

| CADASTRE-Coordonnées Points de calage | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| AT.1000 | 354636.85 | 546256.40 |
| AT.1001 | 354767.25 | 546035.97 |
| AT.1002 | 354897.11 | 546185.05 |
| AT.1003 | 354735.83 | 545943.41 |
| AT.1004 | 355049.30 | 546030.15 |

Plan du lot : Echelle 1/1000°



Dossier : 21028-6



Successeur du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Rémière - Immeuble "Potawa"
97354 Rémière-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Collectivité Territoriale
de la Guyane

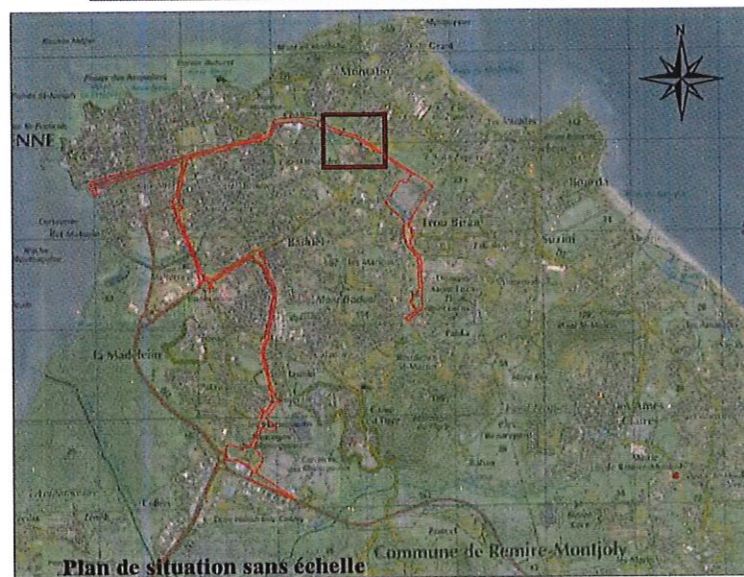
Commune de CAYENNE

PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE

Plan individuel

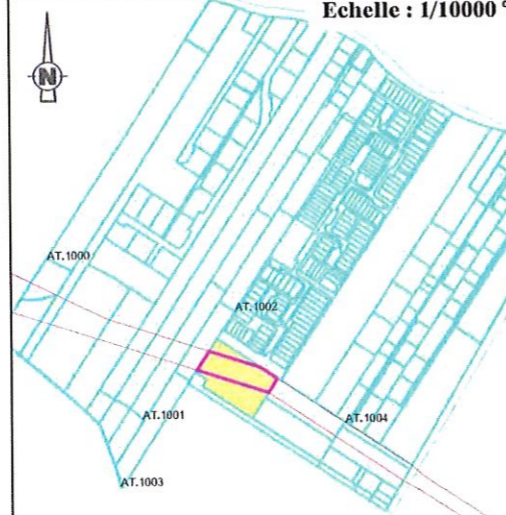
Parcelle cadastrée Section AT n°315
Contenance: 65a14ca

| | |
|------------------|--|
| Propriétaire | Succession de Madame CHING FUNG LING ép LEE GEFJE |
| Nouveau numéro | AT n°442 |
| Superficie utile | 3092 m ² |
| DMPC | 3285R |



PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/10000 °



Légende

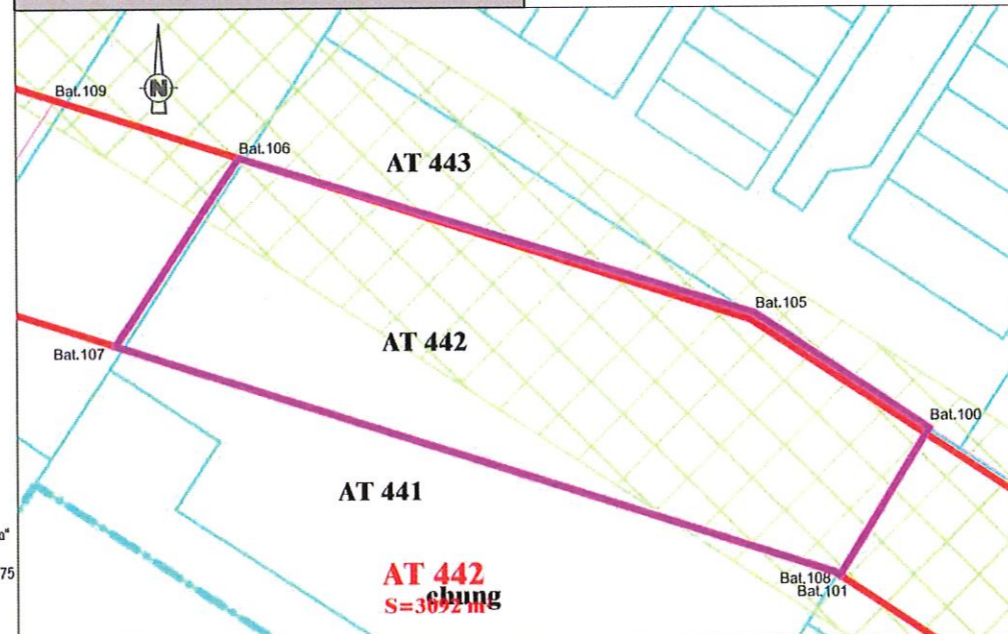
- Limites cadastrales
- Limite Parcelle AT 442
- Tracé du TCSP_EP 2
- Parcelle AT 315

- Emprise réservée pour voirie :
N°40 Boulevard Urbain
Section Châton/Trou Biran

| LIMITE NOUVELLE-Coordonnées en RGFG 95 | | |
|--|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| Bat.100 | 354955.80 | 546091.82 |
| Bat.101 | 354943.35 | 546071.36 |
| Bat.105 | 354931.59 | 546107.79 |
| Bat.106 | 354860.00 | 546129.45 |
| Bat.107 | 354842.71 | 546103.56 |
| Bat.108 | 354942.60 | 546071.86 |

| CADASTRE-Coordonnées Points de calage | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| AT.1000 | 354636.85 | 546256.40 |
| AT.1001 | 354767.25 | 546035.97 |
| AT.1002 | 354897.11 | 546185.05 |
| AT.1003 | 354735.83 | 545943.41 |
| AT.1004 | 355049.30 | 546030.15 |

Plan du lot : Echelle 1/1000°



Dossier : 21028-6



Successor du cabinet DEFOS DU RAV
854, route de Rémyre - Immeuble "Patowa"
97354 Rémyre-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Collectivité Territoriale
de la Guyane

Commune de CAYENNE

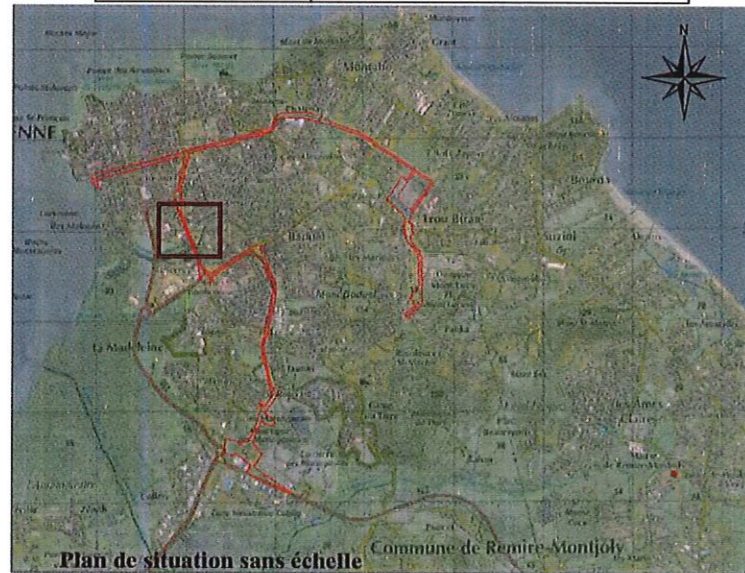
PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE

Plan individuel



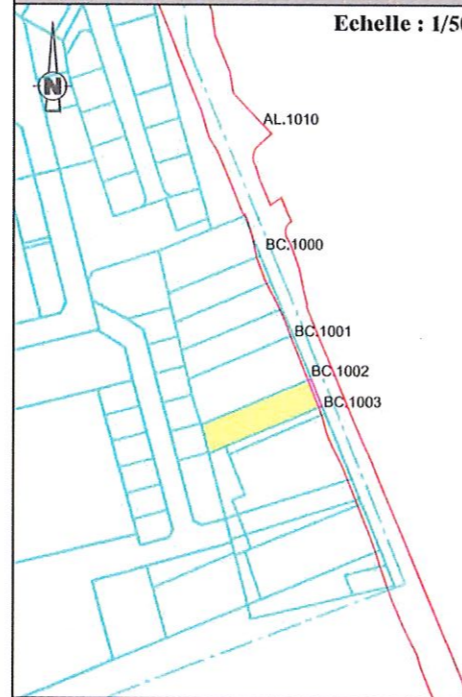
Parcelle cadastrée Section BC n°48
Contenance 17a00ca

| | |
|------------------|--|
| Propriétaire | Succession de Monsieur M. Enogat Valentin GLAUDIN |
| Nouveau numéro | BC n°489 |
| Superficie utile | 49 m ² |
| DMPC | 3298W |



PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/5000 °



Légende

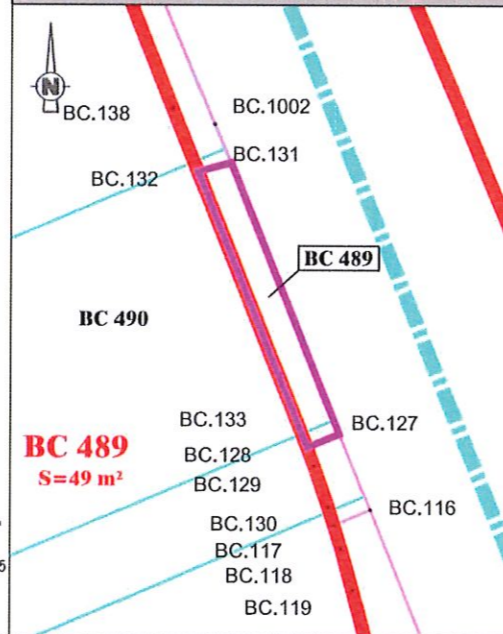
- Limites cadastrales
- Limite Parcelle BC 489
- Tracé du TCSP_EP 2

Parcelle BC 48

| LIMITE NOUVELLE-Coordonnées en RGFG 95 | | |
|--|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| BC.127 | 353041.16 | 544927.79 |
| BC.128 | 353038.91 | 544926.86 |
| BC.131 | 353033.57 | 544946.53 |
| BC.132 | 353031.26 | 544945.91 |
| BC.133 | 353038.34 | 544928.34 |

| CADASTRE-Coordonnées Points de calage | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| AL.1010 | 352998.94 | 545123.09 |
| BC.1000 | 352997.61 | 545032.33 |
| BC.1001 | 353020.71 | 544976.78 |
| BC.1002 | 353032.44 | 544949.19 |
| BC.1003 | 353041.16 | 544927.79 |

Plan du lot : Echelle 1/500°



Dossier : 21028-6



Successesseur du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Rémiré - Immeuble "Patava"
97354 Rémiré-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Collectivité Territoriale
de la Guyane
Commune de CAYENNE

**PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE**

Plan individuel

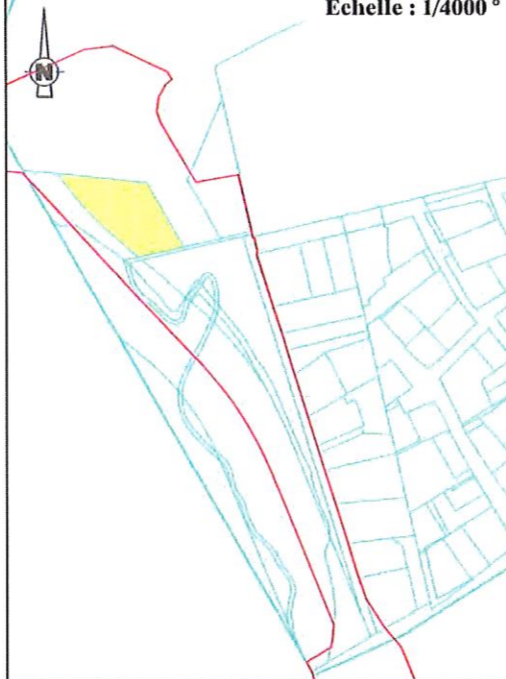


| | |
|---------------------|---|
| Propriétaire | Indivision COLOMBINE-RINO-ROCHER ASSADAN-BRIAIS - FAISEAU DUCOUDRAY EDWARD-HORTH-POCO-BERLUS |
| Référence | BH 178 |
| Contenance | 16a 22ca |



PLAN D'ENSEMBLE

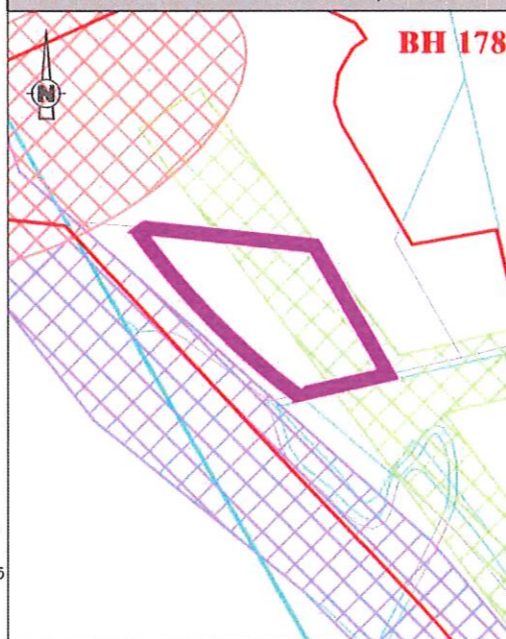
Echelle : 1/4000°



Légende

- Limites cadastrales
- Limite Parcelle
- Tracé du TCSP_EP 2
- Parcelle BH 178
- Emprise réservée pour voirie:
N°53 Voie de liaison Cité lycée
Félix Eboué /Cité Jean-François
- Emprise réservée pour hydrographie:
N°93 Canal Leblond /
Canal Eau Lisette

Plan du lot : Echelle 1/1000°



BH 178



Dossier : 21028-6



Successeur du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Rémière - Immeuble "Patawa"
97354 Rémière-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Collectivité Territoriale
de la Guyane
Commune de CAYENNE



**PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE**

Plan individuel



| | |
|---------------------|---------------------------|
| Propriétaire | Indivision PATIENT |
| Référence | BH 291 |
| Contenance | 11a 10ca |



PLAN D'ENSEMBLE

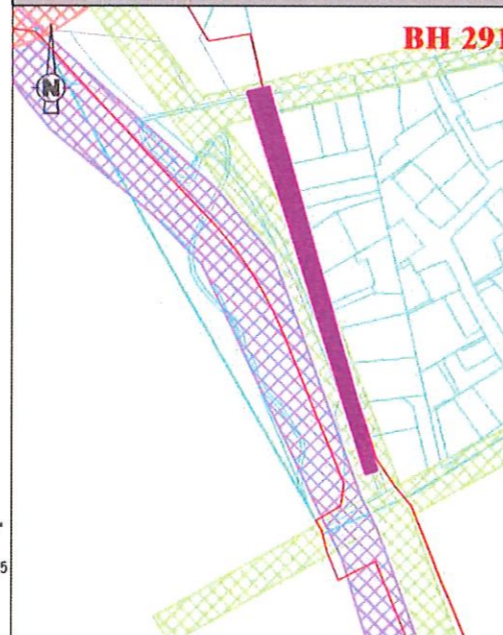
Echelle : 1/4000°



Légende

- Limites cadastrales
- Limite Parcelle
- Tracé du TCSP_EP 2
- Parcelle BH 291
- Emprise réservée pour voirie:
N°53 Voie de liaison Cité lycée
Félix Eboué /Cité Jean-François
- Emprise réservée pour hydrographie:
N°93 Canal Leblond /
Canal Eau Lisette

Plan du lot : Echelle 1/4000°



Dossier : 21028-6



Successeur du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Remire - Immeuble "Patawa"
97354 Remire-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Collectivité Territoriale
de la Guyane
Commune de CAYENNE



**PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE
Plan individuel**

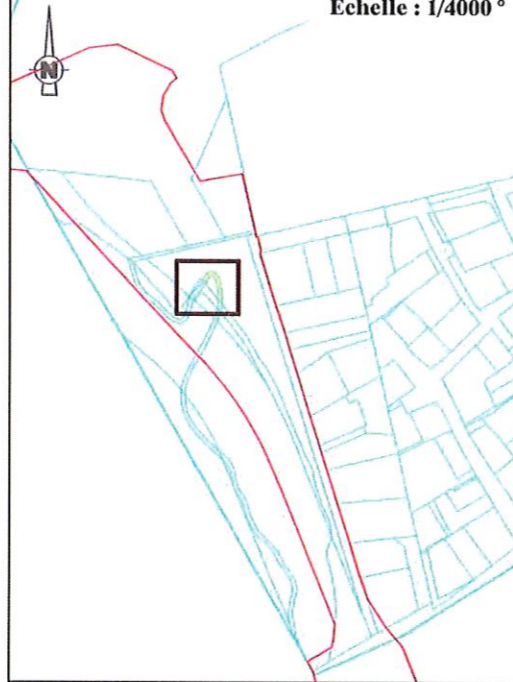


| | |
|---------------------|---------------------------|
| Propriétaire | Indivision PATIENT |
| Référence | BH 293 |
| Contenance | 52ca |



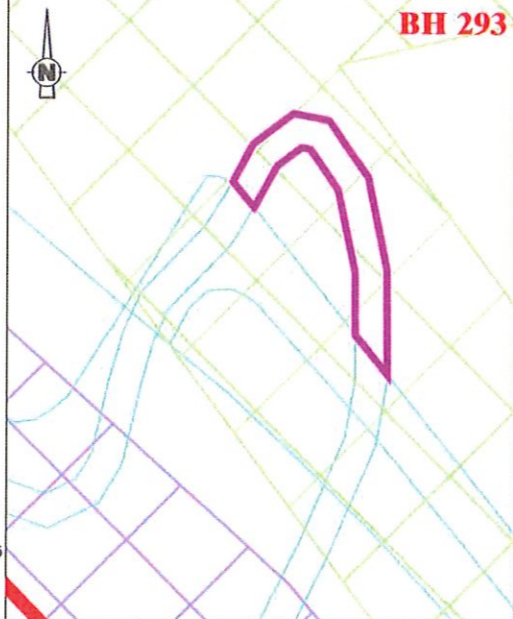
PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/4000 °



Plan du lot : Echelle 1/500°

BH 293



Légende

- Limites cadastrales
- Limite Parcelle
- Tracé du TCSP_EP 2
- Parcelle BH 293
- Emprise réservée pour voirie:
N°53 Voie de liaison Cité lycée
Félix Eboué /Cité Jean-François
- Emprise réservée pour hydrographie:
N°93 Canal Leblond /
Canal Eau Lisette



Dossier : 21028-6



Successeur du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Remire - Immeuble "Patawa"
97354 Remire-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Collectivité Territoriale
de la Guyane
Commune de CAYENNE

**PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE**
Plan individuel

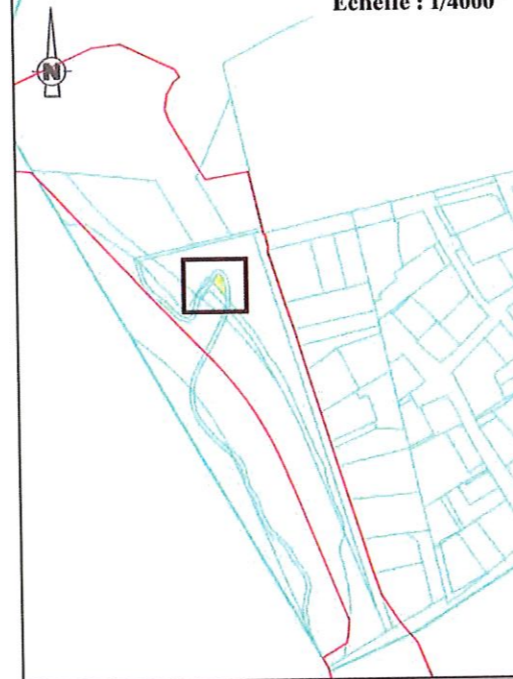


| | |
|---------------------|---------------------------|
| Propriétaire | Indivision PATIENT |
| Référence | BH 294 |
| Contenance | 45ca |




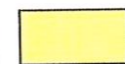




PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/4000 °

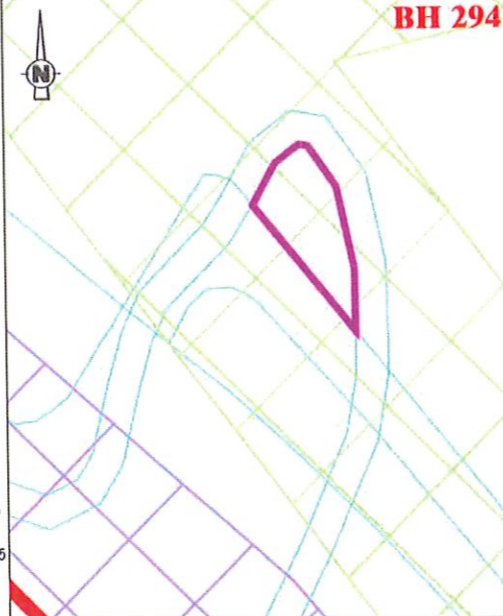


Légende

-  Limites cadastrales
-  Limite Parcelle
-  Tracé du TCSP_EP 2
-  Parcelle BH 294
-  Emprise réservée pour voirie:
N°53 Voie de liaison Cité lycée
Félix Eboué /Cité Jean-François
-  Emprise réservée pour hydrographie:
N°93 Canal Leblond /
Canal Eau Lisette

Plan du lot : Echelle 1/500°

BH 294



Dossier : 21028-6



Successeur du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Rémière - Immeuble "Patawa"
97354 Rémière-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Collectivité Territoriale
de la Guyane

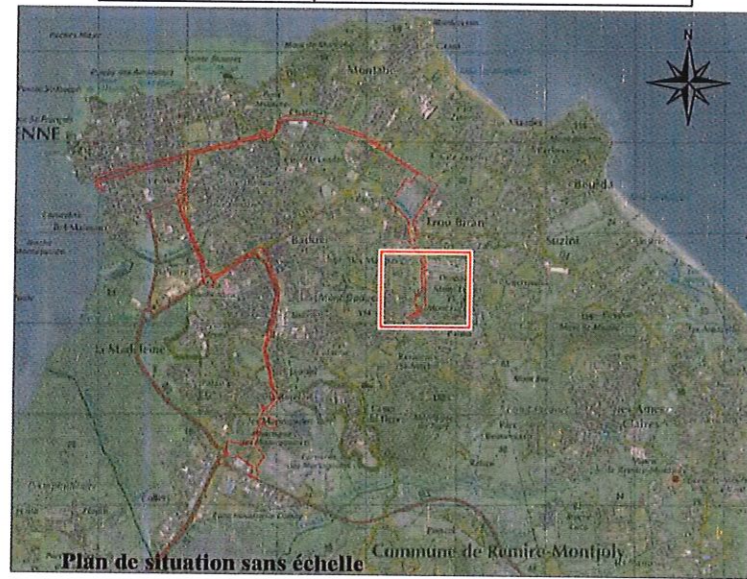
Commune de CAYENNE

PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE

Plan individuel

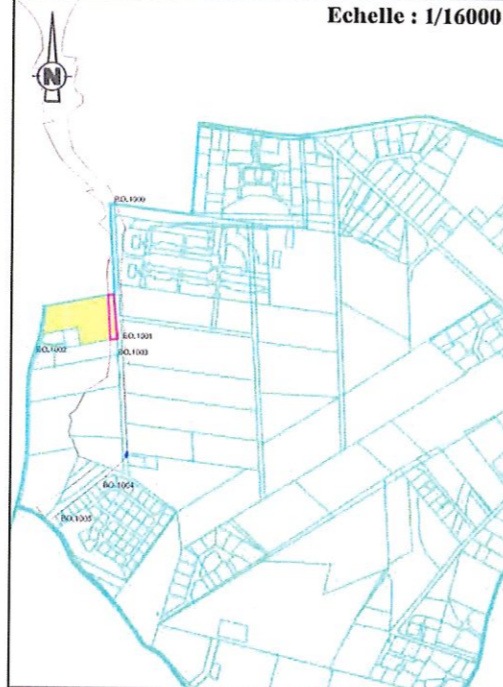
Parcelle cadastrée Section BO n°9
Contenance: 1ha29a51ca

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Propriétaire | Succession de M. André SENELIS |
| Nouveau numéro | BO n°1114 |
| Superficie utile | 1596 m ² |
| DMPC | 3348T |

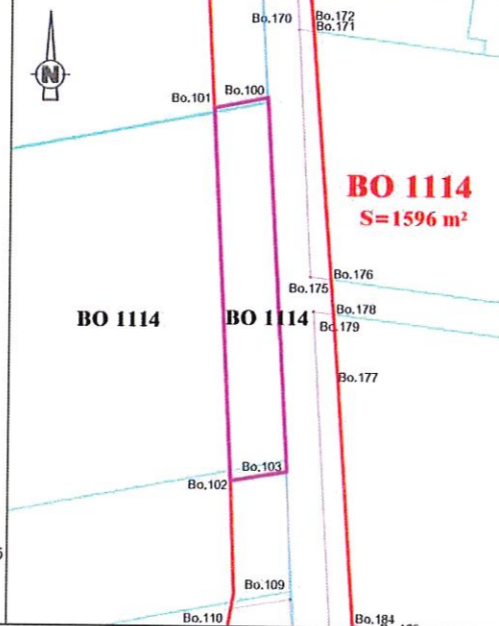


PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/16000°



Plan du lot : Echelle 1/2000°



Légende

- Limites cadastrales
- Limite Parcelle BO 1114
- Tracé du TCSP_EP 2
- Parcelle BO 9
- Emprise réservée pour voirie:
N°66 Boulevard urbain:
Section RD3 / Petit Lucas

| LIMITE NOUVELLE-Coordonnées en RGFG 95 | | |
|--|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| Bo.100 | 355623.38 | 544568.73 |
| Bo.101 | 355608.46 | 544565.74 |
| Bo.102 | 355614.01 | 544462.60 |
| Bo.103 | 355629.65 | 544465.25 |

| CADASTRE-Coordonnées Point de calage | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| BO.1000 | 355621.55 | 544768.03 |
| BO.1001 | 355629.65 | 544465.25 |
| BO.1002 | 355449.65 | 544434.38 |
| BO.1003 | 355630.94 | 544429.96 |
| BO.1004 | 355606.16 | 544162.89 |
| BO.1005 | 355509.70 | 544085.72 |



Dossier : 21028-6



Successor du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Rémiré - Immeuble "Patawa"
97354 Rémiré-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Collectivité Territoriale
de la Guyane

Commune de CAYENNE

PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE

Plan individuel

Parcelle cadastrée Section BO n°14
Contenance: 1ha97a46ca

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Propriétaire | Succession de Mme Marie SENELIS |
| Nouveau numéro | BO n°1116 |
| Superficie utile | 41 m ² |
| DMPC | 3348T |



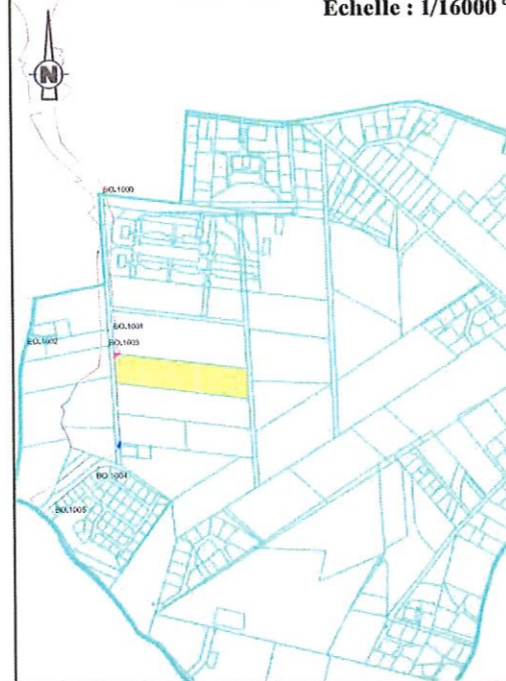
Dossier : 21028-6



Successeur du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Rémyre - Immeuble "Patawa"
97354 Rémyre-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/16000°



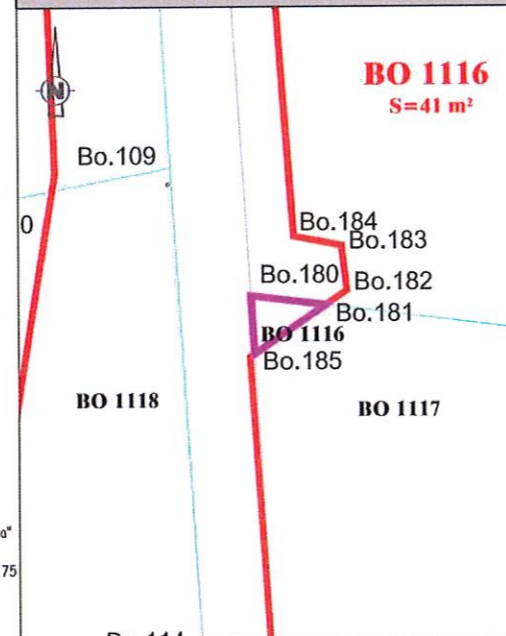
Légende

- Limites cadastrales
- Limite Parcelle BO 1114
- Tracé du TCSP_EP 2
- Parcelle BO 14
- Emprise réservée pour voirie:
N°66 Boulevard urbain:
Section RD3 / Petit Lucas

| LIMITE NOUVELLE-Coordonnées en RGFG 95 | | |
|--|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| Bo.180 | 355642.39 | 544414.52 |
| Bo.181 | 355652.75 | 544413.25 |
| Bo.185 | 355642.88 | 544406.52 |

| CADASTRE-Coordonnées Point de calage | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| BO.1000 | 355621.55 | 544768.03 |
| BO.1001 | 355629.65 | 544465.25 |
| BO.1002 | 355449.65 | 544434.38 |
| BO.1003 | 355630.94 | 544429.96 |
| BO.1004 | 355606.16 | 544162.89 |
| BO.1005 | 355509.70 | 544085.72 |

Plan du lot : Echelle 1/1000°



Collectivité Territoriale
de la Guyane

Commune de CAYENNE

PROJET DU TCSP
PLAN PARCELLAIRE

Plan individuel

Parcelle cadastrée Section SD n°83
Contenance: 2a78ca

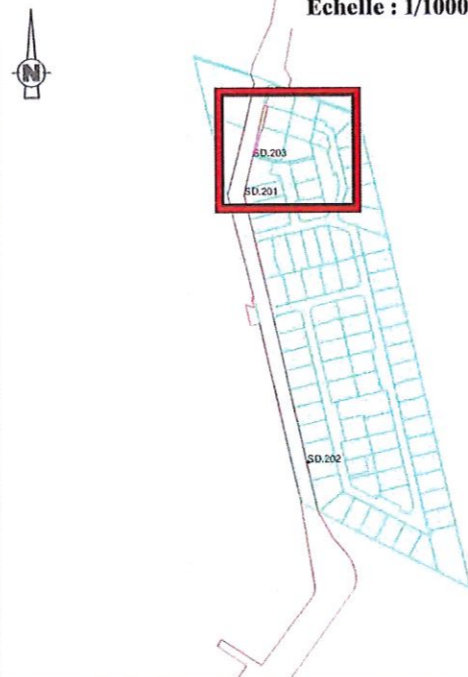
| | |
|------------------|--------------------|
| Propriétaire | LA SOCAPRIG |
| N° d'emprise | SD n°107 |
| Superficie utile | 244 m ² |
| DMPC | 3312N |



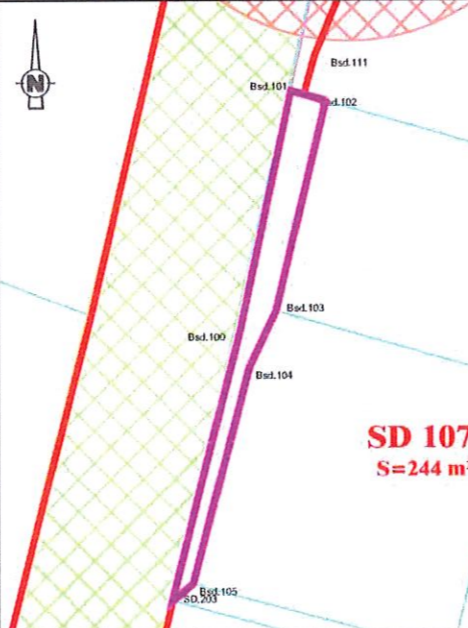
Epfa
Guyane

PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/10000°



Plan du lot : Echelle 1/500°



Légende

- Limites cadastrales
- Limite Parcelle SD 107
- Tracé du TCSP_EP 2
- Parcelle SD 83
- Emprise réservée pour voirie:
N°74 Voie Jasmin

| LIMITE NOUVELLE-Coordonnées en RGFG 95 | | |
|--|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| Bsd.100 | 353896.25 | 543809.00 |
| Bsd.101 | 353903.36 | 543841.90 |
| Bsd.102 | 353908.17 | 543840.52 |
| Bsd.103 | 353901.17 | 543811.49 |
| Bsd.104 | 353897.47 | 543803.70 |
| Bsd.105 | 353889.64 | 543773.72 |
| SD.203 | 353886.69 | 543771.21 |

| CADASTRE-Coordonnées Points de calage | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| MAT | X | Y |
| SD.201 | 353874.49 | 543717.97 |
| SD.202 | 353959.58 | 543348.16 |
| SD.203 | 353886.69 | 543771.21 |

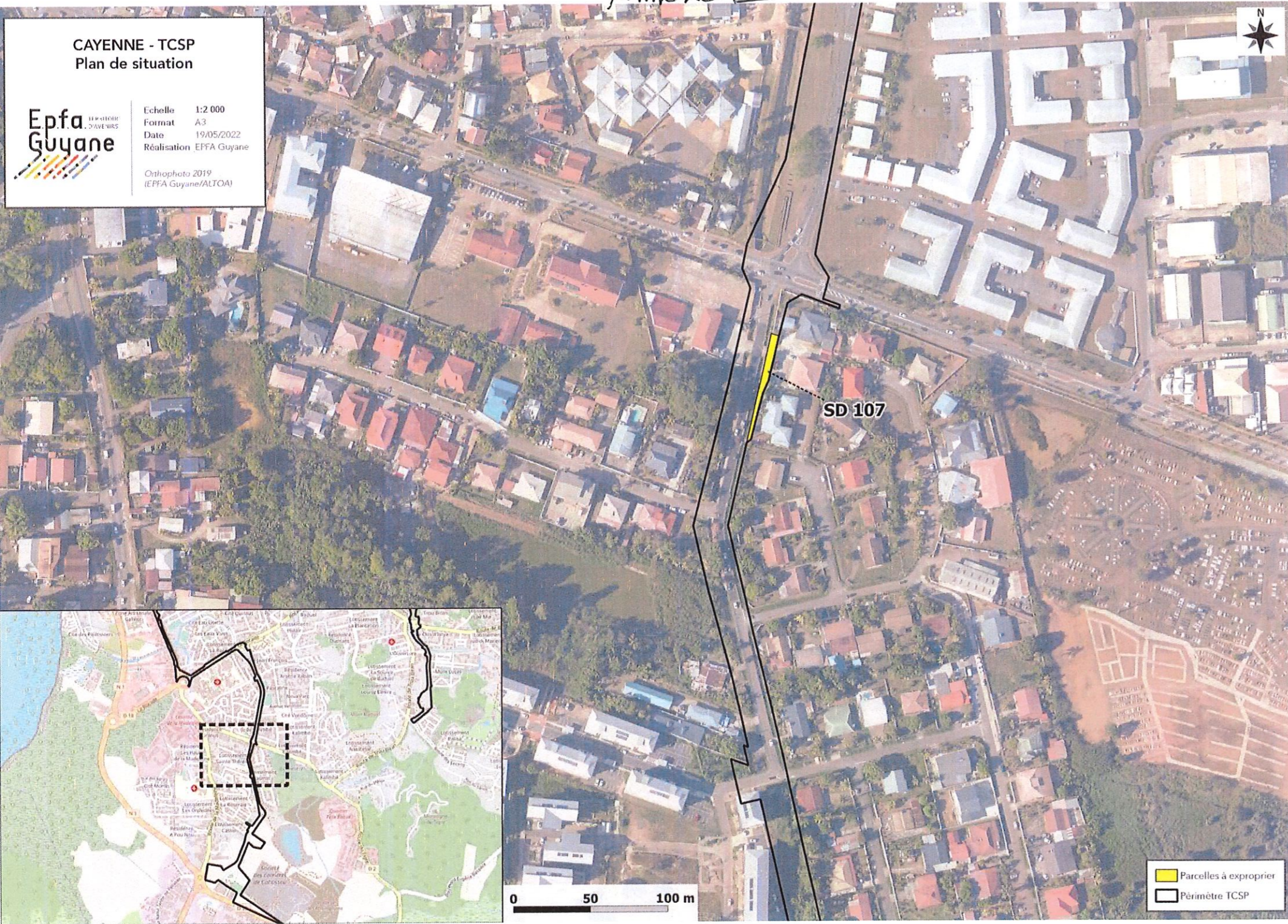


Dossier : 21028-6



Successeur du cabinet DEFOS DU RAU
854, route de Rémiré - Immeuble "Patawa"
97354 Rémiré-Montjoly
Tél : 05 94 30 00 77 - Fax : 05 94 31 12 75
Mail : contact@armege.org

Annexe III

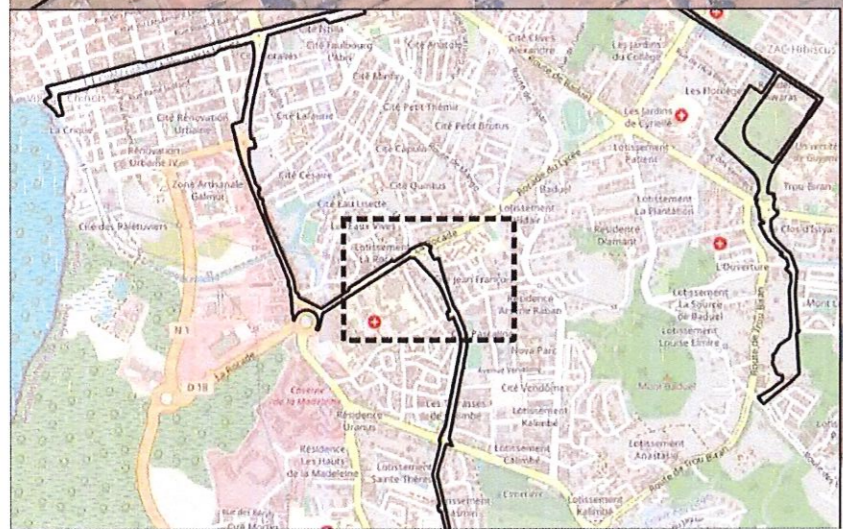
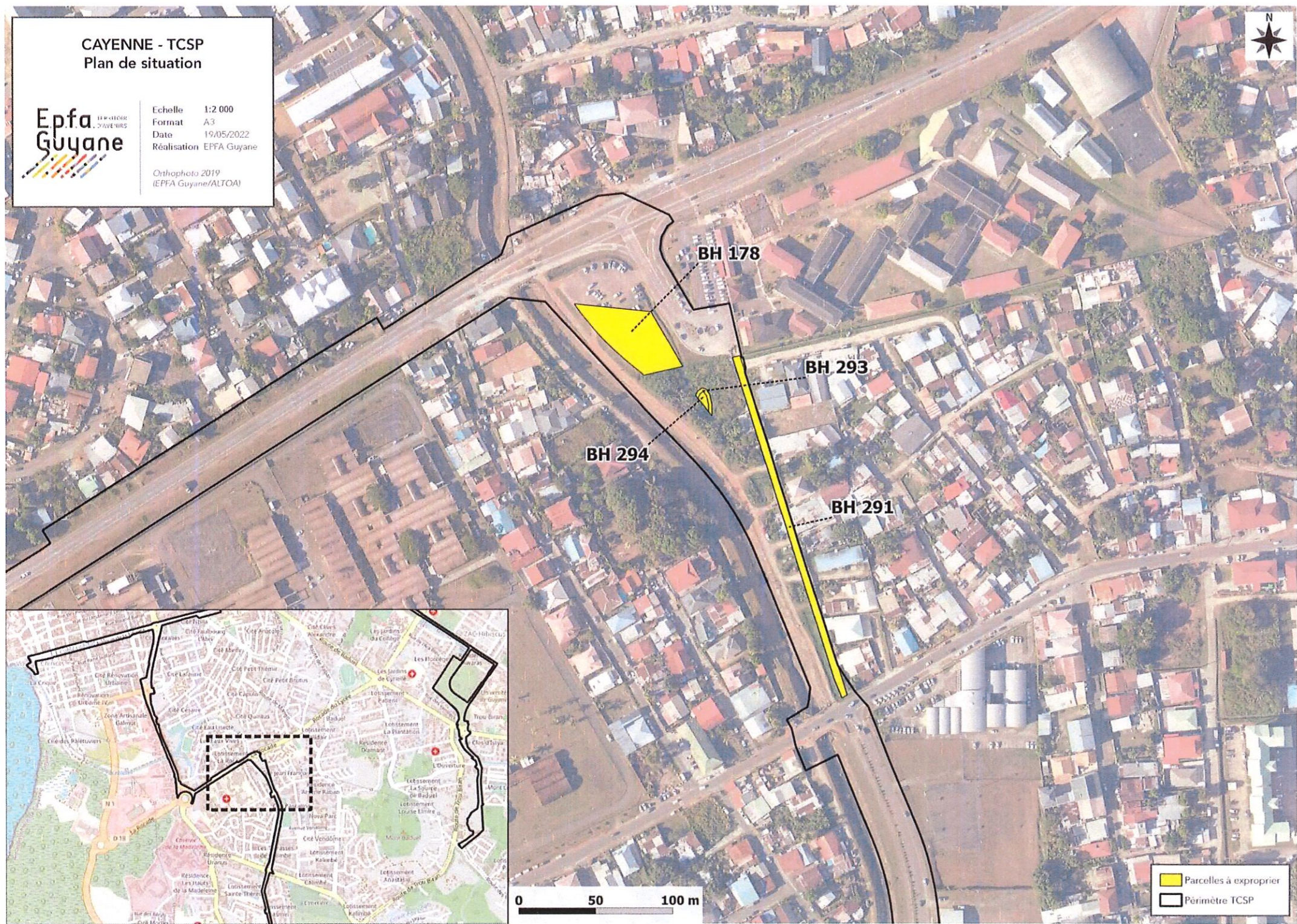


CAYENNE - TCSP
Plan de situation



Echelle 1:2 000
Format A3
Date 19/05/2022
Réalisation EPFA Guyane

Orthophoto 2019
(EPFA Guyane/ALTOA)



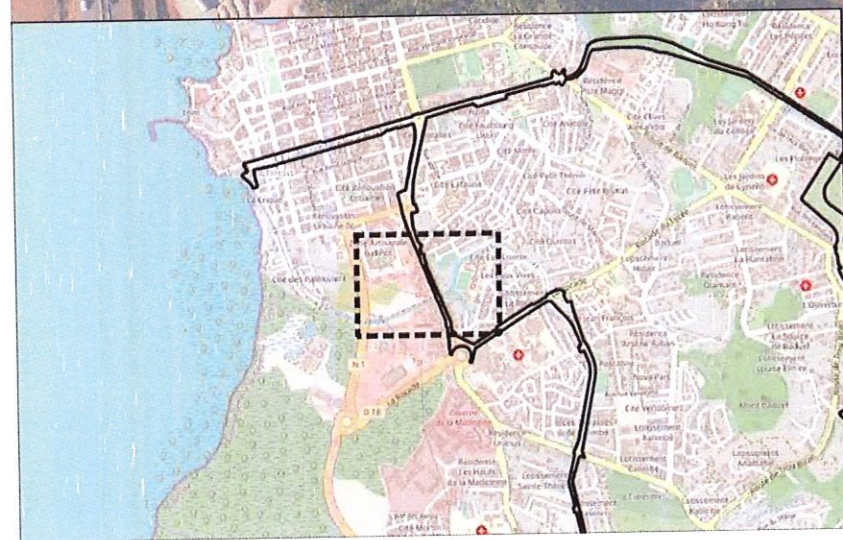
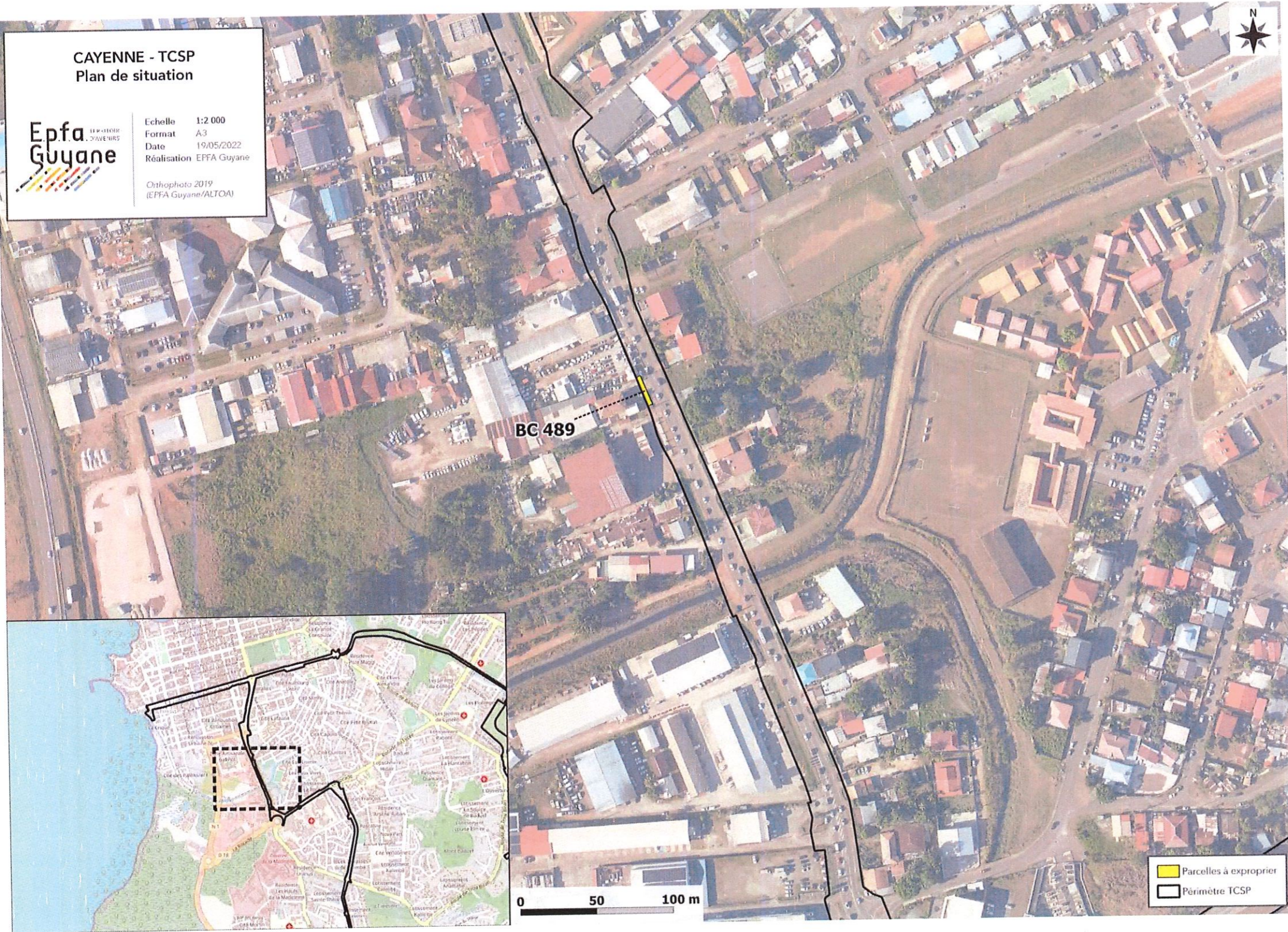
Parcels à exproprier
Périmètre TCSP

CAYENNE - TCSP
Plan de situation



Echelle 1:2 000
Format A3
Date 19/05/2022
Réalisation EPFA Guyane

Orthophoto 2019
(EPFA Guyane/ALTOA)



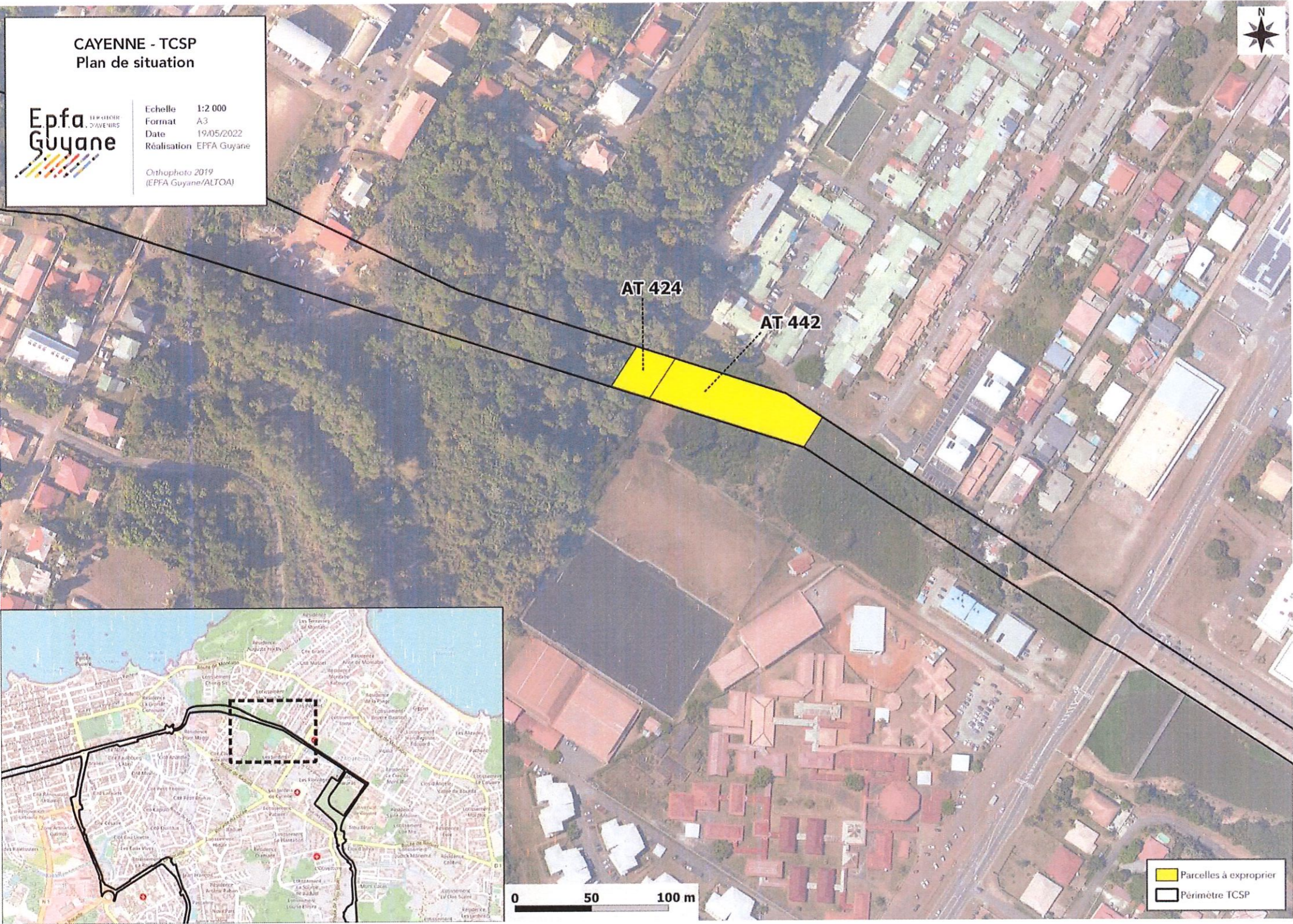
Parcelles à exproprier
Périmètre TCSP

CAYENNE - TCSP
Plan de situation



Echelle 1:2 000
Format A3
Date 19/05/2022
Réalisation EPFA Guyane

Orthophoto 2019
(EPFA Guyane/ALTOA)



0 50 100 m

Parcelles à exproprier
Périmètre TCSP

CAYENNE - TCSP
Plan de situation

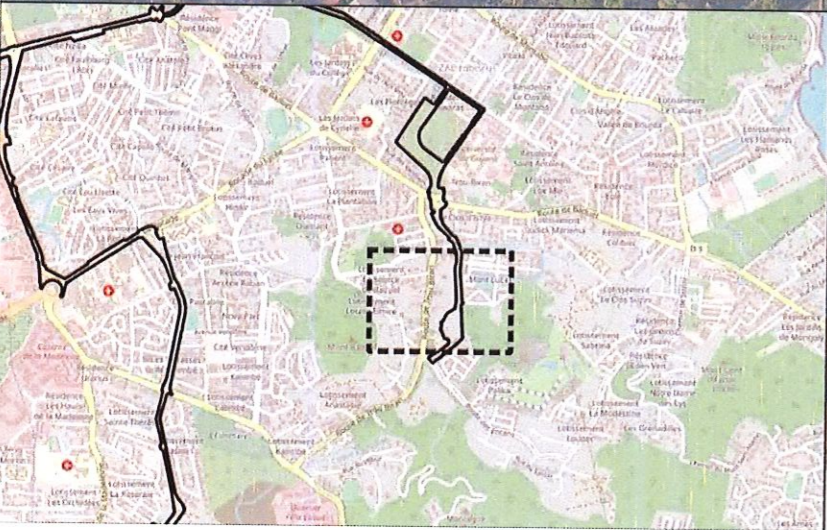


Echelle 1:2 000
Format A3
Date 19/05/2022
Réalisation EPFA Guyane
Orthophoto 2019
(EPFA Guyane/ALTOA)



BO 1114

BO 1116



0 50 100 m

Parcels à exproprier
Périmètre TCSP

